

TRACCE PROVA SCRITTA

TRACCIA 1 - ESTRATTA

1. Il candidato esponga le attività amministrative necessarie all'esercizio dell'attività edilizia per l'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.
2. Il candidato, nell'ambito della formazione degli strumenti di pianificazione territoriale, illustri i casi in cui può essere utilizzata la scheda "facilitata" per la verifica della sostenibilità ambientale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11/2004.
3. Il candidato descriva l'istituto della conferenza dei servizi in modalità semplificata e asincrona ai sensi l'art. 14 bis della L. 241/90.

TRACCIA 2 – NON ESTRATTA

1. Il candidato esponga le attività amministrative necessarie all'esercizio dell'attività edilizia per l'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.
2. Il candidato definisca gli interventi di edilizia produttiva in deroga allo strumento urbanistico ex art. 3 LR 55 2012.
3. Il candidato definisca i presupposti e fattispecie previsti dall'art. 21 *nonies* della L. 241/ 90 e ss.mm.ii. per l'esercizio del potere di autotutela della Pubblica Amministrazione.

TRACCIA 3 – NON ESTRATTA

1. Il candidato esponga le attività amministrative necessarie all'esercizio dell'attività edilizia per l'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.
2. Il candidato definisca gli interventi subordinati alla presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001.
3. Il candidato esponga i contenuti del Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 380/2001, facendo riferimento ai casi previsti dalla L.R. 14/2019, indicando i contenuti essenziali della Convenzione.

TRACCIA 1 - ESTRATTA

Testo Domanda 1	AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI IN CASO DI EFFETTUAZIONE DI SPESE IN MANCANZA DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA:
Risposta Corretta	La parte non riconoscibile come debito fuori bilancio fa nascere un rapporto obbligatorio tra il privato fornitore e l'amministratore, funzionario o dipendente che hanno consentito la fornitura
Risposta Errata	è sempre possibile riconoscere il debito fuori bilancio
Risposta Errata	si può sanare attraverso impegno postumo

Testo Domanda 2	AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 380 DEL 2001, NON COSTITUISCONO INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO
Risposta Corretta	Gli interventi di ristrutturazione edilizia che non portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso da precedente
Risposta Errata	Gli interventi di nuova costruzione
Risposta Errata	Gli interventi di ristrutturazione urbanistica

Testo Domanda 3	AI SENSI DELL'ART. 21-QUINQUIES DELLA LEGGE 241/1990, IL PROVVEDIMENTO AD EFFICACIA DUREVOLE PUO' ESSERE REVOCATO
Risposta Corretta	Dall'Organo che lo ha emanato o da altro organo previsto dalla legge
Risposta Errata	Solo dal superiore gerarchico
Risposta Errata	dal Sindaco

Testo Domanda 4	Al sensi dell'art. 38 del D.P.R. 380/2001, in caso di annullamento del permesso di costruire, qualora non sia possibile, in base a motivata valutazione, la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la restituzione in pristino
Risposta Corretta	Il dirigente applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'agenzia del territorio
Risposta Errata	Il dirigente applica una sanzione pecuniaria pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla legge 27 luglio 1978, n. 392, della parte dell'opera realizzata in difformità dal permesso di costruire, se ad uso residenziale, e pari al doppio del valore venale, determinato a cura della agenzia del territorio, per le opere adibite ad usi diversi da quello residenziale.
Risposta Errata	Il dirigente applica una sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento di valore dell'immobile, conseguente alla realizzazione delle opere, determinato, con riferimento alla data di ultimazione dei lavori, in base ai criteri previsti dalla legge 27 luglio 1978, n. 392

TRACCIA 1 - ESTRATTA

Testo Domanda 5	COSA DISPONE L'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004
Risposta Corretta	Entro otto giorni dall'adozione il piano degli interventi è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni
Risposta Errata	Entro otto giorni dall'adozione il piano degli interventi è depositato a disposizione del pubblico per venti giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni
Risposta Errata	Entro otto giorni dall'adozione il piano degli interventi è depositato a disposizione del pubblico per venti giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi sessanta giorni

Testo Domanda 6	Il consiglio comunale, è un organo del Comune con quali funzioni:
Risposta Corretta	Di indirizzo e controllo
Risposta Errata	Consultive
Risposta Errata	Giurisdizionali

Testo Domanda 7	IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NON E' DOVUTO PER:
Risposta Corretta	interventi residenziali da realizzarsi nelle zone agricole in funzione della conduzione del fondo
Risposta Errata	interventi di ampliamento di edifici residenziali plurifamiliari, nel limite massimo del 20% del volume esistente
Risposta Errata	interventi di ampliamento di edifici residenziali unifamiliari, nel limite massimo del 50% del volume esistente

Testo Domanda 8	Il Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, qualora conforme alle norme ad agli strumenti urbanistici vigenti, viene adottato dalla giunta comunale entro quali termini dal ricevimento della proposta corredata dagli elaborati previsti:
Risposta Corretta	Entro il termine di 75 (settantacinque) giorni
Risposta Errata	Entro il termine di 120 (centoventi) giorni
Risposta Errata	Non è previsto nessun termine in quanto trattasi di attività vincolata con valutazione del pubblico interesse della giunta comunale

Testo Domanda 9	L'ESECUZIONE DI INTERVENTI RICADENTI IN AREA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO:
Risposta Corretta	è soggetta ad autorizzazione in relazione alla tipologia di intervento
Risposta Errata	è sempre subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza
Risposta Errata	è soggetta solo se ricade in centro storico

TRACCIA 1 - ESTRATTA

Testo Domanda 10	Nelle aree vincolate ai sensi del titolo III del D. Lgs 42/2004, gli interventi di demolizioni e rimessioni in pristino dello stato dei luoghi conseguenti a provvedimenti repressivi di abusi;
Risposta Corretta	Sono esclusi dall'autorizzazione paesaggistica, come previsto dall'allegato A al D.P.R. 31/2017
Risposta Errata	Sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, come previsto dall'allegato B al D.P.R. 31/2017
Risposta Errata	Sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica

TRACCIA 2 - NON ESTRATTA

Testo Domanda 1	L'obbligo di motivazione del provvedimento amministrativo è previsto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90:
Risposta Corretta	Per ogni provvedimento amministrativo, con esclusione degli atti normativi e per quelli a carattere generale
Risposta Errata	Per ogni provvedimento amministrativo, compresi gli atti normativi e per quelli a carattere generale
Risposta Errata	Per gli atti amministrativi ritenuti necessari di motivazione da parte del responsabile del procedimento

Testo Domanda 2	Il Sindaco oltre ad operare come rappresentante della comunità locale, agisce in diversi casi come:
Risposta Corretta	Ufficiale di Governo
Risposta Errata	Difensore civico
Risposta Errata	Questore

Testo Domanda 3	I sensi del D. Lgs 267/2000 (TUEL), la Giunta comunale ha competenza ad adottare:
Risposta Corretta	Tra l'altro tutti gli atti di Governo non riservati dalla legge al Consiglio e che non siano di competenza del Sindaco
Risposta Errata	Esclusivamente gli atti elencati in modo tassativo dal Testo Unico Ordinamento Enti Locali
Risposta Errata	Tutti gli atti di indirizzo e di governo che il Sindaco attribuisce per competenza alla Giunta comunale

Testo Domanda 4	Ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 380/2001, il contributo di costruzione per opere e impianti non destinati alla residenza, corrisponde
Risposta Corretta	Un contributo pari alla incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche.
Risposta Errata	Un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione e del 5% costo di costruzione del fabbricato
Risposta Errata	Un contributo pari ad una percentuale del 5% del costo di costruzione del fabbricato

TRACCIA 2 - NON ESTRATTA

Testo Domanda 5	Gli interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio:
Risposta Corretta	Sono soggette a presentazione di Segnalazione certificata di agibilità
Risposta Errata	Sono soggette a presentazione di richiesta di Permesso di costruire
Risposta Errata	Sono soggette ad attività edilizia libera

Testo Domanda 6	IN CASO DI CONTRASTO TRA LA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE E LE PREVISIONI DI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI, AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.P.R. 380/2001
Risposta Corretta	E' sospesa ogni determinazione in ordine alla motivazione
Risposta Errata	Il responsabile del competente ufficio comunale dichiara l'istanza non accoglibile
Risposta Errata	Il proprietario può proporre ricorso al competente T.A.R.

Testo Domanda 7	IN ZONA AGRICOLA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO, L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER OPERE IN DIFFORMITA' DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, E' AMMESSA
Risposta Corretta	per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
Risposta Errata	per interventi di ristrutturazione edilizia
Risposta Errata	per opere che hanno comportato incrementi di volume inferiore al 20% dell'autorizzato

Testo Domanda 8	CHE COS'E' LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
Risposta Corretta	Lo strumento per la valutazione degli effetti degli strumenti di pianificazione territoriale, sull'ambiente, ai sensi della Direttiva 2001/42/CE del 27.06.2001.
Risposta Errata	La procedura che ha lo scopo di individuare, descrivere e valutare, in via preventiva alla realizzazione delle opere, gli effetti sull'ambiente, sulla salute e benessere umano di determinati progetti pubblici o privati
Risposta Errata	Il procedimento amministrativo indispensabile nell'ambito del rilascio di titoli abilitativi per nuove costruzioni in aree sottoposte a vincolo paesaggistico e ambientale

Testo Domanda 9	Il Piano di assetto del territorio, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004, è approvato:
Risposta Corretta	Dalla giunta provinciale
Risposta Errata	Dalla giunta comunale
Risposta Errata	Dal consiglio comunale

TRACCIA 2 - NON ESTRATTA

Testo Domanda 10	Nelle aree vincolate ai sensi del titolo III del D. Lgs 42/2004, gli interventi di demolizione senza ricostruzione di edifici, e manufatti edilizi in genere, privi di interesse architettonico, storico o testimoniale
Risposta Corretta	Sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, come previsto dall'allegato B al D.P.R. 31/2017
Risposta Errata	Sono esclusi dall'autorizzazione paesaggistica, come previsto dall'allegato A al D.P.R. 31/2017
Risposta Errata	Sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica

TRACCIA 3 - NON ESTRATTA

Testo Domanda 1	TRA I COMPITI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RIENTRA, AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA VIGENTE LEGGE N. 241/1990
Risposta Corretta	La richiesta di rettifica di dichiarazione o istanze erronee o incomplete
Risposta Errata	La fissazione del termine finale di conclusione del procedimento
Risposta Errata	L'identificazione dei casi il cui provvedimento deve essere portato a conoscenza dei terzi

Testo Domanda 2	L'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 1 della L. 241/90, è retta da quali criteri:
Risposta Corretta	Economicità, efficienza, imparzialità, pubblicità, trasparenza
Risposta Errata	Economicità, efficienza, imparzialità, trasparenza
Risposta Errata	economicità, efficienza, imparzialità, pubblicità, trasparenza, privacy

Testo Domanda 3	Nei comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti il presidente del Consiglio comunale
Risposta Corretta	Viene eletto tra i consiglieri nella prima seduta del consiglio
Risposta Errata	Viene individuato e nominato dal Sindaco
Risposta Errata	Corrisponde al Sindaco

Testo Domanda 4	Al sensi dell'art 42 del D.P.R. 380/200, il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'articolo 16, comporta qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni
Risposta Corretta	L'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento
Risposta Errata	L'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento
Risposta Errata	L'aumento del contributo in misura dal 10 al 20 per cento in base alla valutazione del responsabile del procedimento

TRACCIA 3 - NON ESTRATTA

Testo Domanda 5	Nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, il responsabile del procedimento può interrompere i termini per la richiesta di documentazione integrativa
Risposta Corretta	Entro 30 giorni dalla presentazione della domanda
Risposta Errata	Entro 60 giorno dalla presentazione della domanda
Risposta Errata	Entro 90 giorno dalla presentazione della domanda

Testo Domanda 6	La realizzazione da parte di privati di interventi edilizi su aree demaniali è disciplinata
Risposta Corretta	Dalle norme del D.P.R 380/2001, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia
Risposta Errata	Dalle norme del D. Lgs 50/2016, Codice dei contratti pubblici
Risposta Errata	Da apposita delibera di Giunta comunale

Testo Domanda 7	AI FINI DELL'AGIBILITA' DI UNA NUOVA COSTRUZIONE, IL SOGGETTO TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, DEVE PRESENTARE:
Risposta Corretta	segnalazione certificata di inizio attività
Risposta Errata	richiesta di rilascio del certificato da parte dell'Amministrazione comunale
Risposta Errata	comunicazione di ultimazione dei lavori che costituisce attestazione di agibilità

Testo Domanda 8	AI SENSI DEL D.LGS 152/2006 PER I PROGETTI SOTTOPOSTI A VIA, L'ISTRUTTORIA TECNICA HA, TRA GLI ALTRI, LE FINALITA' DI
Risposta Corretta	Verificare i dati del progetto, per quanto concernente la produzione e gestione di rifiuti liquidi e solidi, le immissioni inquinanti nell'atmosfera, i rumori ed ogni altra eventuale sorgente di potenziale inquinamento, corrispondano alle prescrizioni dettate dalla normativa di settore
Risposta Errata	Garantire il completamento delle procedure in tempi certi
Risposta Errata	Promuovere l'utilizzo della valutazione ambientale nella stesura dei piani e dei programmi statali, regionali e sovracomunali

Testo Domanda 9	IN CASO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARSI DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI TITOLARI DI PERMESSO DI COSTRUIRE, SI APPLICA
Risposta Corretta	l'art. 16, comma 2 bis, del D.P.R. N. 380/2001, ovvero l'esclusione dal codice degli Appalti, esclusivamente per le opere di urbanizzazione primaria per importo inferiore a una determinata soglia
Risposta Errata	l'art. 16, comma 2 bis, del D.P.R. N. 380/2001, indipendentemente dall'importo delle opere, rimanendo esclusa l'applicazione del Codice dei Contratti
Risposta Errata	l'art. 16, comma 2 bis, del D.P.R. N. 380/2001, ovvero l'esclusione dal codice degli Appalti, esclusivamente per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria per un importo inferiore a una determinata soglia

TRACCIA 3 - NON ESTRATTA

Testo Domanda 10	Il procedimento di autorizzazione paesaggistica semplificato relativa agli interventi di lieve entità, come previsto dal D.P.R. 31/2017:
Risposta Corretta	Si conclude con un provvedimento, adottato entro il termine tassativo di sessanta giorni dal ricevimento della domanda da parte dell'amministrazione procedente
Risposta Errata	Si conclude con un provvedimento, adottato entro il termine tassativo di novanta giorni dal ricevimento della domanda da parte della Soprintendenza competente
Risposta Errata	Si conclude con un provvedimento, adottato entro il termine tassativo di centoventi giorni dal ricevimento della domanda da parte dell'amministrazione procedente